

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР II – БУРГАС“ ЕООД

гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ /до 9-то ОДЗ/, тел.: 056/880901, факс: 056/880904, e-mail: mc2_bourgas@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 25/05.12.2018 г.

за обявяване спечелилия публичния търг с тайно наддаване
за отдаване под наем за срок от 3 години
на обект „Аптека за готови лекарствени продукти“
собственост на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД
находящ се в сградата на последния в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ /до 9-то ОДЗ/

Като съобразих протокол от 30.11.2018 г., на назначената със Заповед № РД-07-4/30.11.2018 г. на Управителя на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД комисия за провеждане на публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на обект „Аптека за готови лекарствени продукти“, находящ се на първи етаж на сградата на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД, в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ /до 9-то ОДЗ/, с площ на обекта от 31,50 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/, включващ: аптека – зала за продажби, складово помещение и санитарен възел с предверие, при граници на обекта: изток – помещение за главно ел. табло, запад – централно фоайе, север – централен вход, юг – коридор, процедурата по провеждането на който е открита с Решение № 24/13.11.2018 г. на Управителя на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД, който протокол на комисията изцяло възприемам, и който мотивира издаването на настоящото решение, и като съобразих извършеното от комисията класиране, а именно, че на първо място е класирано „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ №96, представлявано от Управителя Катя Христова Димова, с наддавателно предложение за месечна наемна цена – 1 540 лв. /хиляда петстотин и четиридесет лева/ без ДДС, и че няма други участници в процедурата, въз основа на така проведенния публичен търг с тайно наддаване и резултатите от същия,

ОБЯВЯВАМ:

I. Спечелилия търга, цената и условията на плащането, както следва:

Обявявам за спечелил публичния търг с тайно наддаване, проведен на 30.11.2018 г., за отдаване под наем на обект „Аптека за готови лекарствени продукти“, находящ се на първи етаж в сградата на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД, в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ /до 9-то ОДЗ/, с площ на обекта 31,50 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/, включващ: аптека – зала за продажби, складово помещение и санитарен възел с предверие, при граници на обекта: изток – помещение за главно ел. табло, запад – централно фоайе, север – централен вход, юг – коридор – „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 96, представлявано от Управителя Катя Христова Димова, с наддавателно предложение за месечна наемна цена – началната тръжна цена от 1 400 лв. без ДДС, увеличена с една стъпка от 140 лв., т.е. при месечна наемна цена в размер на 1 540 лв. /хиляда петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС.

II. Със спечелилия търга „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 96, представлявано от Управителя Катя Христова Димова, да бъде сключен договор за наем, след като бъдат изпълнени следните условия:

Договорът за наем ще бъде сключен със спечелилия търга участник – „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508, в 7-дневен срок след представяне от този участник на следните документи:

- Документ за извършено плащане на първата месечна наемна цена – документ, удостоверяващ заплатена в полза на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД парична сума в размер на 1 540 лв. /хиляда петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС, представляваща един месечен наем;

- Документ, удостоверяващ предоставена гаранция за изпълнение на договора – документ за заплатена в полза на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД парична сума в размер на 1 663,20 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и три лева и двадесет стотинки/, равняваща се на 3% /три процента/ от стойността на договора за наем /изчислена като 3% от общия размер на наемната цена за целия срок на договора за наем, без включен ДДС/.

Посочените документи следва да бъдат представени в „Медицински център II – Бургас“ ЕООД в 7-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото решение.

Посочените суми /първата месечна наемна цена и гаранцията за изпълнение/ следва да бъдат преведени по банков път, по банкова сметка на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД:
IBAN: BG17UBBS80021090200412

BIC: UBBSBGSF

в банка ОББ АД, клон Бургас,

като документът, удостоверяващ плащането следва да бъде представен в „Медицински център II – Бургас“ ЕООД, в рамките на указания 7-дневен срок, считано от получаване на настоящото решение.

При неплащане на цената /първия месечен наем/ в определения в решението срок, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Договор не се сключва преди плащане на първата месечна наемна цена и предоставяне на съответната гаранция за изпълнение в пълен размер.

III. Отстранени участници: няма.

IV. Няма депозити за участие в тръжната процедура, които да подлежат на връщане.

Не се възстановява депозита за участие на участника „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508 – класиран на първо място и определен за спечелил търга, ако същият откаже да подпише договора за наем, респективно не изпълни изискванията за сключването му, в определения срок, в т.ч. и ако не заплати първата месечна наемна цена в определения срок, не предостави в указания срок гаранцията за изпълнение на договора за наем, респективно не представи в указания срок посочените в настоящото решение документи.

При неплащане на цената /първата месечна наемна цена/ в определения в настоящото решение срок, непредоставяне на гаранцията за изпълнение на договора, респективно непредставяне на посочените в настоящото решение документи, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

В съответствие с документацията на тръжната процедура, с депозита, внесен от кандидата, обявен за спечелил търга, с който бъде сключен договор за наем, се извършва прихващане на месечни наемни цени – на следващи наемни цени /след първата месечна наемна цена, която подлежи на плащане преди подписване на договора за наем, с оглед неговото сключване/.

Настоящото решение да се връчи на участника в процедурата – „ОБРАЗЦОВА АПТЕКА СЛАВЕЙКОВ“ ЕООД, с ЕИК 147224508, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 96, представлявано от Управителя Катя Христова Димова, в тридневен срок от издаването му, както и да се обяви на таблото за обявления в сградата на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД и да се публикува на интернет страницата на дружеството: <http://www.mc2burgas.com/>

Д-р Атанас Димов Бошев

Управител на „Медицински център II – Бургас“ ЕООД

